



¿Te quieres hacer de tu casa o tu depa? Elige bien tu crédito

- *Si los días de pagar renta o convivir con los roomies quedaron atrás, te explicamos qué opciones hay para que inicies el proceso de compra de tu vivienda.*
- *En Mercado Libre encuentras miles de opciones para adquirir tu nuevo hogar de manera rápida y sencilla.*

Ciudad de México a 21 de enero de 2023.- Una de las decisiones financieras más importantes y maduras que alguien toma en su vida es **adquirir su propio hogar**. No obstante, esta trascendental elección inicia con una pregunta: **¿cómo comprar una casa o un depa?**

Por suerte existen métodos de financiación que lo facilitan siendo el crédito uno de los más habituales. Pero, **¿qué tipos de créditos hipotecarios existen?**, y ¿cuáles son sus características? [Mercado Libre](#), la plataforma líder de eCommerce en México para compra y venta de bienes inmuebles, responde estas dudas con algunas opciones:

1.- Infonavit. El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores es un organismo gubernamental que concede préstamos hipotecarios que varían con base en la edad y el salario con el fin de construir, ampliar, remodelar o sacar una casa. Para obtener acceso es indispensable estar dado de alta en el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

El servicio no se le niega a nadie, incluso a aquellos con un historial crediticio irregular. Para ello, se acuerdan abonos fijos y un aporte patronal que reduce el período de pago, por lo que es adecuado para los que cuenta con una nómina bien administrada y comprarán a largo plazo. Además es posible hacer una simulación sobre el monto prestado en este [enlace](#).

2.- Hipoteca bancaria. Las instituciones bancarias la otorgan mediante una cláusula que estipula pagos calendarizados y un porcentaje de interés. Un buen consejo es leer bien las cláusulas, ya que el inmueble estará en garantía del banco hasta que se cubra el total del préstamo.

Los requisitos para disponer del dinero dependen de lo que establezca la organización bancaria al igual que las tasas de interés que por lo general se estipulan como fija, variable o mixta. Para los que quieran disfrutar de su hogar casi desde el día uno, estén abiertos a dialogar sobre diferentes esquemas de financiamiento y tengan buenos ahorros, es una alternativa conveniente.

Si esta es la modalidad que más se ajusta a tus necesidades, es conveniente llegar al banco con el monto de la propiedad que deseas adquirir. Si aún estás en búsqueda del inmueble ideal, [Mercado Libre](#) es la opción para encontrarlo, ya que el sitio brinda una amplia variedad de propiedades para todos los gustos y presupuestos con vendedores certificados.



3.- **Cofinavit.** Es otra clase de **crédito del Infonavit**, sólo que tiene una regla distinta. Cuando un solicitante requiere un valor monetario por encima del que el órgano público le ofrece, podrá recurrir a una entidad financiera o bancaria con el objetivo de complementarse y acordar una tasa de interés favorable para todas las partes.

Los que pretendan hacerse con la propiedad justo en la ciudad que desean vivir, pero el préstamo regular no es suficiente, tienen la opción de pedirlo. Eso sí, los criterios para recibirlo son más estrictos y la institución tiene una larga lista de condiciones que pueden ser consultadas en el siguiente [link](#).

Aquí me quedo

Llegar del trabajo, quitarse los zapatos, cocinar algo con música de fondo y mirar una serie desde nuestra propia sala no tiene precio. Porque más que un patrimonio, un hogar es darse la oportunidad de construir recuerdos que dejarán una huella significativa en los años venideros, ya sea para formar una familia o tener un espacio personal.

En [Mercado libre](#) cualquier persona puede **encontrar la casa perfecta** porque el proceso de compra/venta es muy simple, seguro y sin complicaciones. La ventaja es que algunas viviendas en venta dentro de la plataforma aceptan la opción de pago con crédito, por lo que podrás aplicar alguna de las opciones antes mencionadas. Bienvenido, pásate y ponte cómodo.

Sobre Mercado Libre

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envios, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La Compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007 y es una de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.